

Утверждаю:

Президент

Управляющей организации

Рубцов Е.Г.

«29» января 2017г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительства Многоквартирного жилого дома с подземной
автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Москва, Абрамцевская улица, вл. 10**

в редакции от «29» января 2017г.

(редакция № 2)

настоящая проектная декларация размещается в сети «Интернет» по адресу:
<http://domnaabramcevskoy.ru/>

Форма Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. № 996 пр

Информация о застройщике		
Раздел 1. Информация о застройщике		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Абрамцевская 10»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Абрамцевская 10»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Даниловский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Андропова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 18 корпус 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (499) 683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://domnaabramcevskoy.ru/
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия: Рубцов

функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество: Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Дом на Абрамцевской
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725284472
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746740942
	2.1.3	Год регистрации: 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Лидер-Инвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705619586
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов		

недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – (9 159) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – 9 602 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – 36 584 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Применяется с «01» июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует</p>
7.1.9	-
7.1.10	-
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета,</p>

		либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
7.2.11	-	
7.2.12	-	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Один)

заполняется проектная декларация	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Лианозово
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лианозово
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Абрамцевская
	9.2.10	-
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	Владение: 10
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое, Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте (-2) этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 12 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта 13 101 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Конструкции здания -представляет собой монолитную железобетонную систему с поперечными и продольными несущими стенами, а также отдельно стоящими пилонами из монолитного железобетона. Перекрытия монолитные. Покрытие монолитное. Кровля плоская, неэксплуатируемая. Фасад - вентилируемый, на металлической подсистеме.

		Конструкция наружных стен многослойная, по монолитным стенам или пенобетонным блокам утеплитель с последующей облицовкой фасадным камнем и композитным материалом.
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «А»
	9.2.24	Сейсмостойкость Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСП-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"). В связи с этим разработка данного раздела не требуется.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Планета Изысканий»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728751421

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Капстройпроект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710430434
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-3664-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 24.10.2016 года
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

		77-1-1-3-3664-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- 7710709394
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Дом на Абрамцевской
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-149000-013621-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 28.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 06.04.2018
	11.1.4	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-026098
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

участок		31.01.2006 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2006 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2022 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.09.2016 года
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Департамент городского имущества города Москвы
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0001016:53
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3877кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому будет осуществляться со стороны улицы Абрамцевская по существующим проездам. В объеме первого этажа здания предусмотрены два сквозных арочных проезда для

	<p>пожарной техники и индивидуального транспорта жителей. На территории участка запроектированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проезд шириной 4,2 м, обеспечивающий подъезд пожарных машин к жилому дому и доступ аварийных служб; - Пешеходные тротуары и дорожки шириной 2,0 м, обеспечивающие безопасное и удобное передвижение пешеходов; - Открытая автостоянка для организованного хранения автомобилей вместимостью 8 м/мест, в т.ч. 2 м/м для МГН группы М-4
13.1.2	-
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектом предусмотрены площадки для отдыха, игр детей и занятий физкультурой с размещением игрового и спортивного оборудования, малых форм архитектуры площадью 303 кв.м. (8% от площади участка).</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадка для мусорных контейнеров (2 контейнера емкостью 1,1 м3 каждый), имеющая асфальтобетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,020. Контейнеры ограждены со всех сторон, размещены под навесом с воротами.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено высадка газонов, цветов и кустарников. Озелененная территория с детскими и физкультурными площадками составляет 778 м2. Кроме того, предусмотрено озеленения надземной части рампы подземной автостоянки – 111 м2. Итого, площадь озеленения территории составляет 889 м2 (23% от площади участка).</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектные решения в соответствии с СП 59.13330.2012 формируют среду с беспрепятственным, безопасным и удобным передвижением МГН по территории проектируемого жилого дома. Перечень мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разделение транспортных и пешеходных потоков; - Ширина пешеходных тротуаров для перемещения МГН составляем 2м, продольный уклон которых не превышает 5%, поперечный – 2%; - Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10% на протяжении не более 10м и поперечным уклоном в пределах 1-2%; - Высота бордюров по краям пешеходным путей для МГН принята не более 0,05 м. Высота бордюрного

		<p>камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м;</p> <p>- Для покрытия тротуаров не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит ровное. Толщина швов между плитами не превышает 0,015м;</p> <p>- На открытых автостоянках предусмотрено 2 м/м для временного хранения автомобилей МГН, в т.ч. 2 м/м для инвалидов-колясочников (группа М-4). Места для личного автотранспорта МГН размещены вблизи входа в здание, доступного для инвалидов, не далее 100 м от входа в жилую часть здания и не далее 50 м от входа в общественные помещения;</p> <p>- Предусмотрено освящение в темное время суток.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>От ЯУО прокладывается кабель ВББШв сечением 5*16 мм² до ближайшей опоры наружного освящения, далее распределительная сеть по опорам наружного освящения выполняется кабелем ВББШв (5*16)мм² сечением.</p> <p>Светильники устанавливаются на металлических опорах НФК-9 с кабельным вводом и крепятся к опоре с помощью оцинкованных кронштейнов серии 1.К1 и 1К.2</p> <p>Для освящения проездов внутривортовой территории предусматриваются светильники типа ЖКУ-20-70-001 с лампами ДНаТ-70 (OSRAM) мощностью 70 Вт. Для освящения детских площадок предусматриваются светильники типа ЖКУ-20-150-001 с лампами ДНаТ-150 (OSRAM) мощностью 150 Вт</p>
	13.1.8	-
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Московская объединенная электросетевая компания</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-931078/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Срок действия ТУ до 12.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 684 381,01(Два миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи триста восемьдесят один рубль 01 коп.) рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160208/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора на подключение.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 938 421,39 (Двадцать два миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч четыреста двадцать один рубль 39 коп.) рублей

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2928 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Срок действия 18 месяцев с даты заключения договора на подключение.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 217 879,65 (Тринадцать миллионов двести семнадцать тысяч восемьсот семьдесят девять рублей 65 коп.) рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2929 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев, с даты заключения договора на подключение.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 031,47 (Восемнадцать

		тысяч тридцать один рубль 47 коп.) рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 663/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года с даты выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7710016640
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Радиоканальная система передачи извещений о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702584039
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Оповещение о ЧС
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702584039

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 101 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75 шт.
	15.1.2.1	в том числе машиномест: 73 шт.
	15.1.2.2	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	61,60	2	Гостиная(1)	16,70	Кухня(3)	12,30
						Спальня(2)	15,90	Прихожая-холл(4)	9,60
								Санузел(5)	5,60
								Лоджия(6)	1,50

2	квартира	2	1	38,70	1	Гостиная(1)	18,20	Кухня(2)	9,20
								Прихожая-холл(3)	4,80
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,80
								Лоджия(6)	1,20
3	квартира	2	1	60,10	2	Гостиная(1)	17,70	Кухня(3)	10,00
						Спальня(2)	14,60	Прихожая-холл(4)	8,60
								Санузел(5)	4,70
								Гардероб(6)	3,20
								Лоджия(7)	1,30
4	квартира	2	1	60,7	2	Гостиная(1)	17,60	Кухня(3)	11,10
						Спальня(2)	14,20	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80
								Лоджия(6)	1,95
5	квартира	2	1	58,6	2	Гостиная(1)	20,00	Кухня(3)	10,30
						Спальня(2)	12,10	Прихожая-холл(4)	9,90
								Санузел(5)	4,90
								Лоджия(6)	1,45
6	квартира	2	1	58,4	2	Гостиная(1)	17,80	Кухня(3)	11,30
						Спальня(2)	15,00	Прихожая-холл(4)	7,30
								Санузел(5)	5,90
								Лоджия(6)	1,10
7	квартира	2	1	37,9	1	Гостиная(1)	17,20	Кухня(2)	8,50
								Прихожая-холл(3)	5,80
								Санузел(4)	3,00
								Гардероб(5)	2,30
								Лоджия(6)	1,10
8	квартира	2	1	60,1	2	Гостиная(1)	18,00	Кухня(3)	11,10
						Спальня(2)	13,60	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80
								Лоджия(6)	1,50

9	квартира	2	1	90,5	3	Гостиная(1)	18,50	Кухня(3)	12,20
						Спальня(2)	17,60	Прихожая-холл(4)	16,00
						Спальня(2)	16,40	Санузел(5)	6,40
								Гардероб(6)	1,80
								Лоджия(7)	1,60
10	квартира	2	1	39,3	1	Гостиная(1)	16,50	Кухня(2)	11,90
								Прихожая-холл(3)	4,30
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,40
								Лоджия(6)	1,70
11	квартира	2	1	36,5	1	Гостиная(1)	15,40	Кухня(2)	9,40
								Прихожая-холл(3)	4,30
								Санузел(4)	3,90
								Гардероб(5)	2,00
								Лоджия(6)	1,50
12	квартира	3	1	61,6	2	Гостиная(1)	16,70	Кухня(3)	12,30
						Спальня(2)	15,90	Прихожая-холл(4)	9,60
								Санузел(5)	5,60
								Лоджия(6)	1,50
13	квартира	3	1	38,7	1	Гостиная(1)	18,20	Кухня(2)	9,20
								Прихожая-холл(3)	4,80
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,80
								Лоджия(6)	1,20
14	квартира	3	1	60,1	2	Гостиная(1)	17,70	Кухня(3)	10,00
						Спальня(2)	14,60	Прихожая-холл(4)	8,60
								Санузел(5)	4,70
								Гардероб(6)	3,20
								Лоджия(7)	1,30
15	квартира	3	1	60,7	2	Гостиная(1)	17,60	Кухня(3)	11,10
						Спальня(2)	14,20	Прихожая-холл(4)	11,10

								Санузел(5)	4,80
								Лоджия(6)	1,95
16	квартира	3	1	58,6	2	Гостиная(1)	20,00	Кухня(3)	10,30
						Спальня(2)	12,10	Прихожая-холл(4)	9,90
								Санузел(5)	4,90
								Лоджия(6)	1,45
17	квартира	3	1	58,4	2	Гостиная(1)	17,80	Кухня(3)	11,30
						Спальня(2)	15,00	Прихожая-холл(4)	7,30
								Санузел(5)	5,90
								Лоджия(6)	1,10
18	квартира	3	1	37,9	1	Гостиная(1)	17,20	Кухня(2)	8,50
								Прихожая-холл(3)	5,80
								Санузел(4)	3,00
								Гардероб(5)	2,30
								Лоджия(6)	1,10
19	квартира	3	1	60,1	2	Гостиная(1)	18,00	Кухня(3)	11,10
						Спальня(2)	13,60	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80
								Лоджия(6)	1,50
20	квартира	3	1	90,5	3	Гостиная(1)	18,50	Кухня(3)	12,20
						Спальня(2)	17,60	Прихожая-холл(4)	16,00
						Спальня(2)	16,40	Санузел(5)	6,40
								Гардероб(6)	1,80
								Лоджия(7)	1,60
21	квартира	3	1	39,6	1	Гостиная(1)	16,50	Кухня(2)	11,90
								Прихожая-холл(3)	4,30
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,70
								Лоджия(6)	1,70
22	квартира	3	1	36,6	1	Гостиная(1)	15,40	Кухня(2)	9,44
								Прихожая-холл(3)	4,30

								Санузел(4)	3,90
								Гардероб(5)	2,10
								Лоджия(6)	1,50
23	квартира	4	1	61,6	2	Гостиная(1)	16,70	Кухня(3)	12,30
						Спальня(2)	15,90	Прихожая-холл(4)	9,60
								Санузел(5)	5,60
								Лоджия(6)	1,50
24	квартира	4	1	38,7	1	Гостиная(1)	18,20	Кухня(2)	9,20
								Прихожая-холл(3)	4,80
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,80
								Лоджия(6)	1,20
25	квартира	4	1	60,1	2	Гостиная(1)	17,70	Кухня(3)	10,00
						Спальня(2)	14,60	Прихожая-холл(4)	8,60
								Санузел(5)	4,70
								Гардероб(6)	3,20
								Лоджия(7)	1,30
26	квартира	4	1	60,7	2	Гостиная(1)	17,60	Кухня(3)	11,10
						Спальня(2)	14,20	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80
								Лоджия(6)	1,95
27	квартира	4	1	58,6	2	Гостиная(1)	20,00	Кухня(3)	10,30
						Спальня(2)	12,10	Прихожая-холл(4)	9,90
								Санузел(5)	4,90
								Лоджия(6)	1,45
28	квартира	4	1	58,4	2	Гостиная(1)	17,80	Кухня(3)	11,30
						Спальня(2)	15,00	Прихожая-холл(4)	7,30
								Санузел(5)	5,90
								Лоджия(6)	1,10
29	квартира	4	1	37,9	1	Гостиная(1)	17,20	Кухня(2)	8,50
								Прихожая-холл(3)	5,80

								Санузел(4)	3,00
								Гардероб(5)	2,30
								Лоджия(6)	1,10
30	квартира	4	1	60,1	2	Гостиная(1)	18,00	Кухня(3)	11,10
						Спальня(2)	13,60	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80
								Лоджия(6)	1,50
31	квартира	4	1	90,5	3	Гостиная(1)	18,50	Кухня(3)	12,20
						Спальня(2)	17,60	Прихожая-холл(4)	16,00
						Спальня(2)	16,40	Санузел(5)	6,40
								Гардероб(6)	1,80
								Лоджия(7)	1,60
32	квартира	4	1	39,6	1	Гостиная(1)	16,50	Кухня(2)	11,90
								Прихожая-холл(3)	4,30
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,70
								Лоджия(6)	1,70
33	квартира	4	1	36,6	1	Гостиная(1)	15,40	Кухня(2)	9,44
								Прихожая-холл(3)	4,30
								Санузел(4)	3,90
								Гардероб(5)	2,10
								Лоджия(6)	1,50
34	квартира	5	1	61,6	2	Гостиная(1)	16,70	Кухня(3)	12,30
						Спальня(2)	15,90	Прихожая-холл(4)	9,60
								Санузел(5)	5,60
								Лоджия(6)	1,50
35	квартира	5	1	38,7	1	Гостиная(1)	18,20	Кухня(2)	9,20
								Прихожая-холл(3)	4,80
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,80
								Лоджия(6)	1,20
36	квартира	5	1	60,1	2	Гостиная(1)	17,70	Кухня(3)	10,00

						Спальня(2)	14,60	Прихожая-холл(4)	8,60
								Санузел(5)	4,70
								Гардероб(6)	3,20
								Лоджия(7)	1,30
37	квартира	5	1	60,7	2	Гостиная(1)	17,60	Кухня(3)	11,10
						Спальня(2)	14,20	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80
								Лоджия(6)	1,95
38	квартира	5	1	58,6	2	Гостиная(1)	20,00	Кухня(3)	10,30
						Спальня(2)	12,10	Прихожая-холл(4)	9,90
								Санузел(5)	4,90
								Лоджия(6)	1,45
39	квартира	5	1	58,4	2	Гостиная(1)	17,80	Кухня(3)	11,30
						Спальня(2)	15,00	Прихожая-холл(4)	7,30
								Санузел(5)	5,90
								Лоджия(6)	1,10
40	квартира	5	1	37,9	1	Гостиная(1)	17,20	Кухня(2)	8,50
								Прихожая-холл(3)	5,80
								Санузел(4)	3,00
								Гардероб(5)	2,30
								Лоджия(6)	1,10
41	квартира	5	1	60,1	2	Гостиная(1)	18,00	Кухня(3)	11,10
						Спальня(2)	13,60	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80
								Лоджия(6)	1,50
42	квартира	5	1	90,5	3	Гостиная(1)	18,50	Кухня(3)	12,20
						Спальня(2)	17,60	Прихожая-холл(4)	16,00
						Спальня(2)	16,40	Санузел(5)	6,40
								Гардероб(6)	1,80
								Лоджия(7)	1,60
43	квартира	5	1	39,6	1	Гостиная(1)	16,50	Кухня(2)	11,90

								Прихожая-холл(3)	4,30
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,70
								Лоджия(6)	1,70
44	квартира	5	1	36,6	1	Гостиная(1)	15,40	Кухня(2)	9,44
								Прихожая-холл(3)	4,30
								Санузел(4)	3,90
								Гардероб(5)	2,10
								Лоджия(6)	1,50
45	квартира	6	1	61,6	2	Гостиная(1)	16,70	Кухня(3)	12,30
						Спальня(2)	15,90	Прихожая-холл(4)	9,60
								Санузел(5)	5,60
								Лоджия(6)	1,50
46	квартира	6	1	38,7	1	Гостиная(1)	18,20	Кухня(2)	9,20
								Прихожая-холл(3)	4,80
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,80
								Лоджия(6)	1,20
47	квартира	6	1	60,1	2	Гостиная(1)	17,70	Кухня(3)	10,00
						Спальня(2)	14,60	Прихожая-холл(4)	8,60
								Санузел(5)	4,70
								Гардероб(6)	3,20
								Лоджия(7)	1,30
48	квартира	6	1	60,7	2	Гостиная(1)	17,60	Кухня(3)	11,10
						Спальня(2)	14,20	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80
								Лоджия(6)	1,95
49	квартира	6	1	58,6	2	Гостиная(1)	20,00	Кухня(3)	10,30
						Спальня(2)	12,10	Прихожая-холл(4)	9,90
								Санузел(5)	4,90
								Лоджия(6)	1,45

50	квартира	6	1	58,4	2	Гостиная(1)	17,80	Кухня(3)	11,30
						Спальня(2)	15,00	Прихожая-холл(4)	7,30
								Санузел(5)	5,90
								Лоджия(6)	1,10
51	квартира	6	1	37,9	1	Гостиная(1)	17,20	Кухня(2)	8,50
								Прихожая-холл(3)	5,80
								Санузел(4)	3,00
								Гардероб(5)	2,30
				Лоджия(6)	1,10				
52	квартира	6	1	60,1	2	Гостиная(1)	18,00	Кухня(3)	11,10
						Спальня(2)	13,60	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80
								Лоджия(6)	1,50
53	квартира	6	1	90,5	3	Гостиная(1)	18,50	Кухня(3)	12,20
						Спальня(2)	17,60	Прихожая-холл(4)	16,00
						Спальня(2)	16,40	Санузел(5)	6,40
								Гардероб(6)	1,80
								Лоджия(7)	1,60
54	квартира	6	1	39,6	1	Гостиная(1)	16,50	Кухня(2)	11,90
								Прихожая-холл(3)	4,30
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,70
								Лоджия(6)	1,70
55	квартира	6	1	36,6	1	Гостиная(1)	15,40	Кухня(2)	9,44
								Прихожая-холл(3)	4,30
								Санузел(4)	3,90
								Гардероб(5)	2,10
								Лоджия(6)	1,50
56	квартира	7	1	61,6	2	Гостиная(1)	16,70	Кухня(3)	12,30
						Спальня(2)	15,90	Прихожая-холл(4)	9,60
								Санузел(5)	5,60

								Лоджия(6)	1,50
57	квартира	7	1	38,7	1	Гостиная(1)	18,20	Кухня(2)	9,20
								Прихожая-холл(3)	4,80
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,80
								Лоджия(6)	1,20
58	квартира	7	1	60,1	2	Гостиная(1)	17,70	Кухня(3)	10,00
						Спальня(2)	14,60	Прихожая-холл(4)	8,60
								Санузел(5)	4,70
								Гардероб(6)	3,20
								Лоджия(7)	1,30
59	квартира	7	1	60,7	2	Гостиная(1)	17,60	Кухня(3)	11,10
						Спальня(2)	14,20	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80
								Лоджия(6)	1,95
60	квартира	7	1	58,6	2	Гостиная(1)	20,00	Кухня(3)	10,30
						Спальня(2)	12,10	Прихожая-холл(4)	9,90
								Санузел(5)	4,90
								Лоджия(6)	1,45
61	квартира	7	1	58,4	2	Гостиная(1)	17,80	Кухня(3)	11,30
						Спальня(2)	15,00	Прихожая-холл(4)	7,30
								Санузел(5)	5,90
								Лоджия(6)	1,10
62	квартира	7	1	37,9	1	Гостиная(1)	17,20	Кухня(2)	8,50
								Прихожая-холл(3)	5,80
								Санузел(4)	3,00
								Гардероб(5)	2,30
								Лоджия(6)	1,10
63	квартира	7	1	60,1	2	Гостиная(1)	18,00	Кухня(3)	11,10
						Спальня(2)	13,60	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80

								Лоджия(6)	1,50
64	квартира	7	1	90,5	3	Гостиная(1)	18,50	Кухня(3)	12,20
						Спальня(2)	17,60	Прихожая-холл(4)	16,00
						Спальня(2)	16,40	Санузел(5)	6,40
								Гардероб(6)	1,80
								Лоджия(7)	1,60
65	квартира	7	1	39,6	1	Гостиная(1)	16,50	Кухня(2)	11,90
								Прихожая-холл(3)	4,30
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,70
								Лоджия(6)	1,70
66	квартира	7	1	36,6	1	Гостиная(1)	15,40	Кухня(2)	9,44
								Прихожая-холл(3)	4,30
								Санузел(4)	3,90
								Гардероб(5)	2,10
								Лоджия(6)	1,50
67	квартира	8	1	61,6	2	Гостиная(1)	16,70	Кухня(3)	12,30
						Спальня(2)	15,90	Прихожая-холл(4)	9,60
								Санузел(5)	5,60
								Лоджия(6)	1,50
68	квартира	8	1	38,7	1	Гостиная(1)	18,20	Кухня(2)	9,20
								Прихожая-холл(3)	4,80
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,80
								Лоджия(6)	1,20
69	квартира	8	1	60,1	2	Гостиная(1)	17,70	Кухня(3)	10,00
						Спальня(2)	14,60	Прихожая-холл(4)	8,60
								Санузел(5)	4,70
								Гардероб(6)	3,20
								Лоджия(7)	1,30
70	квартира	8	1	60,7	2	Гостиная(1)	17,60	Кухня(3)	11,10
						Спальня(2)	14,20	Прихожая-	11,10

								холл(4)	
								Санузел(5)	4,80
								Лоджия(6)	1,95
71	квартира	8	1	58,6	2	Гостиная(1)	20,00	Кухня(3)	10,30
						Спальня(2)	12,10	Прихожая-холл(4)	9,90
								Санузел(5)	4,90
								Лоджия(6)	1,45
72	квартира	8	1	58,4	2	Гостиная(1)	17,80	Кухня(3)	11,30
						Спальня(2)	15,00	Прихожая-холл(4)	7,30
								Санузел(5)	5,90
								Лоджия(6)	1,10
73	квартира	8	1	37,9	1	Гостиная(1)	17,20	Кухня(2)	8,50
								Прихожая-холл(3)	5,80
								Санузел(4)	3,00
								Гардероб(5)	2,30
								Лоджия(6)	1,10
74	квартира	8	1	60,1	2	Гостиная(1)	18,00	Кухня(3)	11,10
						Спальня(2)	13,60	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80
								Лоджия(6)	1,50
75	квартира	8	1	90,5	3	Гостиная(1)	18,50	Кухня(3)	12,20
						Спальня(2)	17,60	Прихожая-холл(4)	16,00
						Спальня(2)	16,40	Санузел(5)	6,40
								Гардероб(6)	1,80
								Лоджия(7)	1,60
76	квартира	8	1	39,6	1	Гостиная(1)	16,50	Кухня(2)	11,90
								Прихожая-холл(3)	4,30
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,70
								Лоджия(6)	1,70
77	квартира	8	1	36,6	1	Гостиная(1)	15,40	Кухня(2)	9,44
								Прихожая-	4,30

								холл(3)	
								Санузел(4)	3,90
								Гардероб(5)	2,10
								Лоджия(6)	1,50
78	квартира	9	1	61,6	2	Гостиная(1)	16,70	Кухня(3)	12,30
						Спальня(2)	15,90	Прихожая-холл(4)	9,60
								Санузел(5)	5,60
								Лоджия(6)	1,50
79	квартира	9	1	38,7	1	Гостиная(1)	18,20	Кухня(2)	9,20
								Прихожая-холл(3)	4,80
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,80
								Лоджия(6)	1,20
80	квартира	9	1	68,3	2	Гостиная(1)	18,00	Кухня(3)	15,00
						Спальня(2)	16,00	Прихожая-холл(4)	10,00
								Санузел(5)	4,70
								Гардероб(6)	2,20
								Лоджия(7)	2,40
81	квартира	9	1	66,5	2	Гостиная(1)	16,30	Кухня(3)	14,20
						Спальня(2)	15,30	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	5,40
								Гардероб(6)	2,70
								Лоджия(7)	2,10
82	квартира	9	1	58,6	2	Гостиная(1)	20,00	Кухня(3)	10,30
						Спальня(2)	12,10	Прихожая-холл(4)	9,90
								Санузел(5)	4,90
								Лоджия(6)	1,45
83	квартира	9	1	81,4	3	Гостиная(1)	19,10	Кухня(3)	10,90
						Спальня(2)	13,00	Прихожая-холл(4)	14,40
						Спальня(2)	14,60	Санузел(5)	5,90
								Гардероб(6)	2,70
								Лоджия(7)	0,85

84	квартира	10	1	61,6	2	Гостиная(1)	16,70	Кухня(3)	12,30
						Спальня(2)	15,90	Прихожая-холл(4)	9,60
								Санузел(5)	5,60
								Лоджия(6)	1,50
85	квартира	10	1	38,7	1	Гостиная(1)	18,20	Кухня(2)	9,20
								Прихожая-холл(3)	4,80
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,80
				Лоджия(6)	1,20				
86	квартира	10	1	68,3	2	Гостиная(1)	18,00	Кухня(3)	15,00
						Спальня(2)	16,00	Прихожая-холл(4)	10,00
								Санузел(5)	4,70
								Гардероб(6)	2,20
								Лоджия(7)	2,40
87	квартира	10	1	66,5	2	Гостиная(1)	16,30	Кухня(3)	14,20
						Спальня(2)	15,30	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80
								Гардероб(6)	2,70
								Лоджия(7)	2,10
88	квартира	10	1	58,6	2	Гостиная(1)	20,00	Кухня(3)	10,30
						Спальня(2)	12,10	Прихожая-холл(4)	9,90
								Санузел(5)	4,90
								Лоджия(6)	1,45
89	квартира	10	1	86,3	3	Гостиная(1)	19,10	Кухня(3)	10,90
						Спальня(2)	14,60	Прихожая-холл(4)	14,00
						Спальня(2)	13,00	Санузел(5)	5,90
								Гардероб(6)	7,90
								Лоджия(7)	0,85
90	квартира	11	1	61,6	2	Гостиная(1)	16,70	Кухня(3)	12,30
						Спальня(2)	15,90	Прихожая-холл(4)	9,60
								Санузел(5)	5,60

								Лоджия(6)	1,50
91	квартира	11	1	38,7	1	Гостиная(1)	18,20	Кухня(2)	9,20
								Прихожая-холл(3)	4,80
								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,80
								Лоджия(6)	1,20
92	квартира	11	1	68,3	2	Гостиная(1)	18,00	Кухня(3)	15,00
						Спальня(2)	16,00	Прихожая-холл(4)	10,00
								Санузел(5)	4,70
								Гардероб(6)	2,20
								Лоджия(7)	2,40
93	квартира	11	1	66,5	2	Гостиная(1)	16,30	Кухня(3)	14,20
						Спальня(2)	15,30	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80
								Гардероб(6)	2,70
								Лоджия(7)	2,10
94	квартира	11	1	58,6	2	Гостиная(1)	20,00	Кухня(3)	10,30
						Спальня(2)	12,10	Прихожая-холл(4)	9,90
								Санузел(5)	4,90
								Лоджия(6)	1,45
95	квартира	11	1	86,3	3	Гостиная(1)	19,10	Кухня(3)	10,90
						Спальня(2)	14,60	Прихожая-холл(4)	14,00
						Спальня(2)	13,00	Санузел(5)	5,90
								Гардероб(6)	7,90
								Лоджия(7)	0,85
96	квартира	12	1	61,6	2	Гостиная(1)	16,70	Кухня(3)	12,30
						Спальня(2)	15,90	Прихожая-холл(4)	9,60
								Санузел(5)	5,60
								Лоджия(6)	1,50
97	квартира	12	1	38,7	1	Гостиная(1)	18,20	Кухня(2)	9,20
								Прихожая-холл(3)	4,80

								Санузел(4)	3,50
								Гардероб(5)	1,80
								Лоджия(6)	1,20
98	квартира	12	1	68,3	2	Гостиная(1)	18,00	Кухня(3)	15,00
						Спальня(2)	16,00	Прихожая-холл(4)	10,00
								Санузел(5)	4,70
								Гардероб(6)	2,20
								Лоджия(7)	2,40
99	квартира	12	1	66,5	2	Гостиная(1)	16,30	Кухня(3)	14,20
						Спальня(2)	15,30	Прихожая-холл(4)	11,10
								Санузел(5)	4,80
								Гардероб(6)	2,70
								Лоджия(7)	2,10
100	квартира	12	1	58,6	2	Гостиная(1)	20,00	Кухня(3)	10,30
						Спальня(2)	12,10	Прихожая-холл(4)	9,90
								Санузел(5)	4,90
								Лоджия(6)	1,45
101	квартира	12	1	86,3	3	Гостиная(1)	19,10	Кухня(3)	10,90
						Спальня(2)	14,60	Прихожая-холл(4)	14,00
						Спальня(2)	13,00	Санузел(5)	5,90
								Гардероб(6)	7,90
								Лоджия(7)	0,85

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	118,40	Учебный центр 1	118,40
2	Нежилое помещение	1	1	113,20	Учебный центр 2	113,20
3	Нежилое помещение	1	1	198,10	Группа кратковременного пребывания	198,10

4	Нежилое помещение	1	1	45,30	Административные помещения образовательного центра	45,30
1	Нежилое помещение	-1	1	18,29	м/место	18,29
2	Нежилое помещение	-1	1	18,28	м/место	18,28
3	Нежилое помещение	-1	1	19,79	м/место	19,79
4	Нежилое помещение	-1	1	19,36	м/место	19,36
5	Нежилое помещение	-1	1	18,52	м/место	18,52
6	Нежилое помещение	-1	1	17,09	м/место	17,09
7	Нежилое помещение	-1	1	16,66	м/место	16,66
8	Нежилое помещение	-1	1	17,25	м/место	17,25
9	Нежилое помещение	-1	1	20,86	м/место	20,86
10	Нежилое помещение	-1	1	19,55	м/место	19,55
11	Нежилое помещение	-1	1	18,36	м/место	18,36
12	Нежилое помещение	-1	1	17,01	м/место	17,01
13	Нежилое помещение	-1	1	18,91	м/место	18,91
14	Нежилое помещение	-1	1	17,02	м/место	17,02
15	Нежилое помещение	-1	1	16,17	м/место	16,17
16	Нежилое помещение	-1	1	21,90	м/место	21,90
17	Нежилое помещение	-1	1	19,30	м/место	19,30
18	Нежилое помещение	-1	1	14,31	м/место	14,31
19	Нежилое помещение	-1	1	14,31	м/место	14,31
20	Нежилое помещение	-1	1	14,53	м/место	14,53
21	Нежилое помещение	-1	1	14,70	м/место	14,70

22	Нежилое помещение	-1	1	17,54	м/место	17,54
23	Нежилое помещение	-1	1	13,95	м/место	13,95
24	Нежилое помещение	-1	1	13,75	м/место	13,75
25	Нежилое помещение	-1	1	17,88	м/место	17,88
26	Нежилое помещение	-1	1	29,25	м/место	29,25
27	Нежилое помещение	-1	1	19,39	м/место	19,39
28	Нежилое помещение	-1	1	20,60	м/место	20,60
29	Нежилое помещение	-1	1	19,42	м/место	19,42
30	Нежилое помещение	-1	1	18,45	м/место	18,45
31	Нежилое помещение	-1	1	19,95	м/место	19,95
32	Нежилое помещение	-1	1	19,28	м/место	19,28
33	Нежилое помещение	-1	1	19,09	м/место	19,09
34	Нежилое помещение	-1	1	7,90	хранение велотехники	7,90
35	Нежилое помещение	-1	1	5,70	хранение велотехники	5,70
36	Нежилое помещение	-1	1	6,40	хранение велотехники	6,40
37	Нежилое помещение	-1	1	8,50	хранение велотехники	8,50
38	Нежилое помещение	-1	1	3,10	хранение велотехники	3,10
39	Нежилое помещение	-1	1	3,70	хранение велотехники	3,70
40	Нежилое помещение	-1	1	6,70	хранение велотехники	6,70
41	Нежилое помещение	-2	1	17,14	м/место	17,14
42	Нежилое помещение	-2	1	15,87	м/место	15,87
43	Нежилое помещение	-2	1	16,46	м/место	16,46
44	Нежилое помещение	-2	1	18,29	м/место	18,29

45	Нежилое помещение	-2	1	18,28	м/место	18,28
46	Нежилое помещение	-2	1	19,78	м/место	19,78
47	Нежилое помещение	-2	1	19,36	м/место	19,36
48	Нежилое помещение	-2	1	18,52	м/место	18,52
49	Нежилое помещение	-2	1	17,09	м/место	17,09
50	Нежилое помещение	-2	1	16,66	м/место	16,66
51	Нежилое помещение	-2	1	17,25	м/место	17,25
52	Нежилое помещение	-2	1	20,86	м/место	20,86
53	Нежилое помещение	-2	1	19,55	м/место	19,55
54	Нежилое помещение	-2	1	18,36	м/место	18,36
55	Нежилое помещение	-2	1	17,10	м/место	17,10
56	Нежилое помещение	-2	1	18,89	м/место	18,89
57	Нежилое помещение	-2	1	17,02	м/место	17,02
58	Нежилое помещение	-2	1	15,64	м/место	15,64
59	Нежилое помещение	-2	1	19,07	м/место	19,07
60	Нежилое помещение	-2	1	19,15	м/место	19,15
61	Нежилое помещение	-2	1	21,23	м/место	21,23
62	Нежилое помещение	-2	1	14,31	м/место	14,31
63	Нежилое помещение	-2	1	14,31	м/место	14,31
64	Нежилое помещение	-2	1	19,32	м/место	19,32
65	Нежилое помещение	-2	1	18,10	м/место	18,10
66	Нежилое помещение	-2	1	18,97	м/место	18,97
67	Нежилое помещение	-2	1	14,53	м/место	14,53

68	Нежилое помещение	-2	1	14,70	м/место	14,70
69	Нежилое помещение	-2	1	17,83	м/место	17,83
70	Нежилое помещение	-2	1	13,95	м/место	13,95
71	Нежилое помещение	-2	1	14,20	м/место	14,20
72	Нежилое помещение	-2	1	14,98	м/место	14,98
73	Нежилое помещение	-2	1	23,24	м/место	23,24
74	Нежилое помещение	-2	1	22,45	м/место	22,45
75	Нежилое помещение	-2	1	22,06	м/место	22,06
76	Нежилое помещение	-2	1	23,83	м/место	23,83
77	Нежилое помещение	-2	1	23,83	м/место	23,83
78	Нежилое помещение	-2	1	28,58	м/место	28,58
79	Нежилое помещение	-2	1	19,36	м/место	19,36
80	Нежилое помещение	-2	1	19,51	м/место	19,51
81	Нежилое помещение	-2	1	32,00	хранение велотехники	32,00
82	Нежилое помещение	-2	1	9,20	хранение велотехники	9,20
83	Нежилое помещение	-2	1	6,50	хранение велотехники	6,50

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
2.1	- 2 уровень (подземная)	-2	Тамбур-шлюз	3,6
2.2			Тамбур-шлюз	6,6

2.3	автостоянка и технические помещения)		Венткамера подпора	45,4		
2.4			Тамбур-шлюз	7,4		
2.5a			Тамбур-шлюз	8,5		
2.5б			Тамбур-шлюз	6,5		
2.6			Венткамера подпора	40,8		
2.7			Тамбур-шлюз	5,8		
2.8			Рампа	171,7		
2.9			Автостоянка	1530,4		
2.10			Зона хранения велотехники	32		
2.11			Зона хранения велотехники	9,2		
2.12			Зона хранения велотехники	6,5		
1.1			-1 уровень (технические помещения)		Электрощитовая жил.	16,8
1.2					Электрощитовая нежил.	4,4
1.3	Коридор	71,7				
1.4	Помещение СС	10,5				
1.5	Венткамера ИТП и ДОУ	16,4				
1.6	ОВ узел управления	18,6				
1.7	Электрощитовая , ИТП	9,1				
1.8	ИТП	67,4				
1.9	Насосная жилого дома	40				
1.10	-1 уровень (подземная автостоянка)	-1	Тамбур-шлюз	7,4		
1.11a			Тамбур-шлюз	8,5		
1.11б			Тамбур-шлюз	6,5		
1.12			Венткамера автостоянки(приток)	34,2		
1.13			Тамбур-шлюз	4,5		
1.14			Тамбур-шлюз	6,6		
1.15			Электрощитовая автостоянки	10,1		
1.16			Водомерный узел	9,5		
1.17			Насосная АПТ	42,8		
1.18		Венткамера ramпы	22,4			

1.19			Рампа	226,1
1.20			Зона хранения велотехники	7,9
1.21			ПУИ, с/у	6,8
1.22			Автостоянка	1421,1
1.23			Комната уборочной техники	8,5
1.24			Помещение охраны	8,7
1.25			Тамбур-шлюз	3,5
1.26			Тамбур-шлюз	5,1
1.27			Зона хранения велотехники	5,7
1.28			Венткамера автостоянки (вытяжка)	34,5
1.29			Зона хранения велотехники	6,4
1.30			Зона хранения велотехники	8,5
1.31			Зона хранения велотехники	3,1
1.32			Зона хранения велотехники	3,7
1.33			Зона хранения велотехники	6,7
1.1	1 уровень(МОП)	1	Тамбур	5,6
1.2			Тамбур	6,5
1.3			Вестибюль	41
1.4			Консьерж, дежурный пост	14,6
1.5			Колясочная	8,7
1.6			Помещения хранения, очистки и сушки инвентаря	2,3
1.7			С/У	2,5
1.8			Мусорокамера	8,5
1.9	1 уровень (помещения учебного центра 1)		Тамбур	6
1.10			Вестибюль	29,4
1.11			Помещение для занятий	12,9
1.12			Помещение для занятий	17,6

1.13			Помещение для занятий	21,5
1.14			Комната персонала	11,1
1.15			Помещение хранения, очистки и сушки инвентаря	3,1
1.16			С/у универсальный	6,5
1.17	1 уровень (помещения учебного центра 2)		Вестибюль	29,7
1.18			Тамбур	5
1.19			Учебный кабинет	15,9
1.20			Помещение хранения, очистки и сушки инвентаря	2,6
1.21			С/у универсальный	5,6
1.22			Учебный кабинет	13,9
1.23			Тамбур	5,7
1.24			Учебный кабинет	17,9
1.25			Комната персонала	9,6
1.26			1 уровень (помещения групп кратковременно го пребывания)	
1.27	Тамбур	6,5		
1.28	Раздевальная	20		
1.29	Групповая	64,3		
1.30	Туалетная	23		
1.31	Буфетная	5,2		
1.32	Кладовая	7,4		
1.33	Комната персонала	8,7		
1.34	Заведующая	12,70		
1.35а	С/у универсальный	5		
1.35б	Помещения хранения, очистки и сушки инвентаря	3,8		
1.38	1 уровень (административные помещения (образовательного центра))		Офис	17,4
1.39			С/у универсальный	4,9
1.40			Тамбур	7,7
1.41			Офис	12,1
8	МОП	2	лифтовой холл ПБЗ	17,8
9			Незадымляемая лоджия	8,8

10			Лестница Л-1	18,8
11			Коридор	30,72
12			Помещение мусоропровода	2,8
13			Коридор	27,4
14			Лестница Л-2	18,8
8	МОП	3	лифтовой холл ПБЗ	17,8
9			Незадымляемая лоджия	8,8
10			Лестница Л-1	18,8
11			Коридор	30,72
12			Помещение мусоропровода	2,8
13			Коридор	27,4
14			Лестница Л-2	18,8
8	МОП	4	лифтовой холл ПБЗ	17,8
9			Незадымляемая лоджия	8,8
10			Лестница Л-1	18,8
11			Коридор	30,72
12			Помещение мусоропровода	2,8
13			Коридор	27,4
14			Лестница Л-2	18,8
8	МОП	5	лифтовой холл ПБЗ	17,8
9			Незадымляемая лоджия	8,8
10			Лестница Л-1	18,8
11			Коридор	30,72
12			Помещение мусоропровода	2,8
13			Коридор	27,4
14			Лестница Л-2	18,8
8	МОП	6	лифтовой холл ПБЗ	17,8
9			Незадымляемая лоджия	8,8
10			Лестница Л-1	18,8
11			Коридор	30,72
12			Помещение	2,8

			мусоропровода	
13			Коридор	27,4
14			Лестница Л-2	18,8
8	МОП	7	лифтовой холл ПБЗ	17,8
9			Незадымляемая лоджия	8,8
10			Лестница Л-1	18,8
11			Коридор	30,72
12			Помещение мусоропровода	2,8
13			Коридор	27,4
14			Лестница Л-2	18,8
8	МОП	8	лифтовой холл ПБЗ	17,8
9			Незадымляемая лоджия	8,8
10			Лестница Л-1	18,8
11			Коридор	30,72
12			Помещение мусоропровода	2,8
13			Коридор	27,4
14			Лестница Л-2	18,8
8	МОП	9	лифтовой холл ПБЗ	17,8
9			Незадымляемая лоджия	8,8
10			Лестница Л-1	18,8
11			Коридор	8,6
12			Помещение мусоропровода	2,8
13			Коридор	27,4
14			Лестница Л-2	18,8
8	МОП	10	лифтовой холл ПБЗ	17,8
9			Незадымляемая лоджия	8,8
10			Лестница Л-1	18,8
11			Коридор	8,6
12			Помещение мусоропровода	2,8
13			Коридор	27,4
14			Лестница Л-2	18,8

8	МОП	11	лифтовой холл ПБЗ	17,8
9			Незадымляемая лоджия	8,8
10			Лестница Л-1	18,8
11			Коридор	8,6
12			Помещение мусоропровода	2,8
13			Коридор	27,4
14			Лестница Л-2	18,8
8			МОП	12
9	Незадымляемая лоджия	8,8		
10	Лестница Л-1	18,8		
11	Коридор	8,6		
12	Помещение мусоропровода	2,8		
13	Коридор	27,4		
14	Лестница Л-2	18,8		

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Электроснабжение	2 категория надежности. 1 ком.-15кВт, 2 ком.-20кВт, 3 ком.-20кВт, 4 ком.-25кВт.	Электроснабжение
2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Пожарная безопасность	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме.	Пожарная безопасность
3	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Вентиляция	Естественная приточная вентиляция через оконные проветриватели. Вытяжка естественная, с механическим побуждением (гибридная) предусматривается через обособленные шахты из помещений санузлов и кухни	Вентиляция
4	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и	Кондиционирование	Предусмотрены конструкции на фасаде для установки наружных блоков	Кондиционирование

	нежилыми помещениями			
5	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Водоснабжение	Трубы из водогазопроводной стали. Бойлер для горячего водоснабжения на период отключения городского теплоснабжения непредусмотрен. Система очистки -централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО).	Водоснабжение
6	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Канализация	Трубы чугунные безраструбные.	Канализация
7	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Отопление	Отопление выполняется из труб сшитого полиэтилена (PEX-a). Прокладка трубопроводов от этажного распределительного шкафа до квартиры выполнить в полу межквартирного коридора в теплоизоляции. Квартирная разводка выполняется смешанного типа в гофр изоляции. Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле.	Отопление
8	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов).	Система диспетчеризации
9	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Слаботочные системы	Цифровое ТВ в пакете с домашним Интернетом, городским телефоном и мобильной связью	Слаботочные системы
10	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Система безопасности	Система контроля доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания, видеодомофон.	Система безопасности
11	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Лифты	2 лифта европейского производства, с индивидуальным дизайном кабин, без машинного отделения	Лифты
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в				

соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 кв. 2017 год.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 кв. 2017 год	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 кв. 2017 год	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 кв. 2017 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 кв. 2017 г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	919 871 692,00 (Девятьсот девятнадцать миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча шестьсот девяносто	

		два) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0001050:07
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера	21.1.1	-
	21.1.2	-

телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	22.1.1	-
	22.1.2	-

застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными</p>	<p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p>	<p>-</p> <p>-</p>

декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	24.1.1			—
	24.1.2			-
	24.1.3			-
	24.1.4			-
	24.1.5			-
	24.1.6			-
	24.1.7			-
	24.1.8	N п/п		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1				
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве				

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>		

